

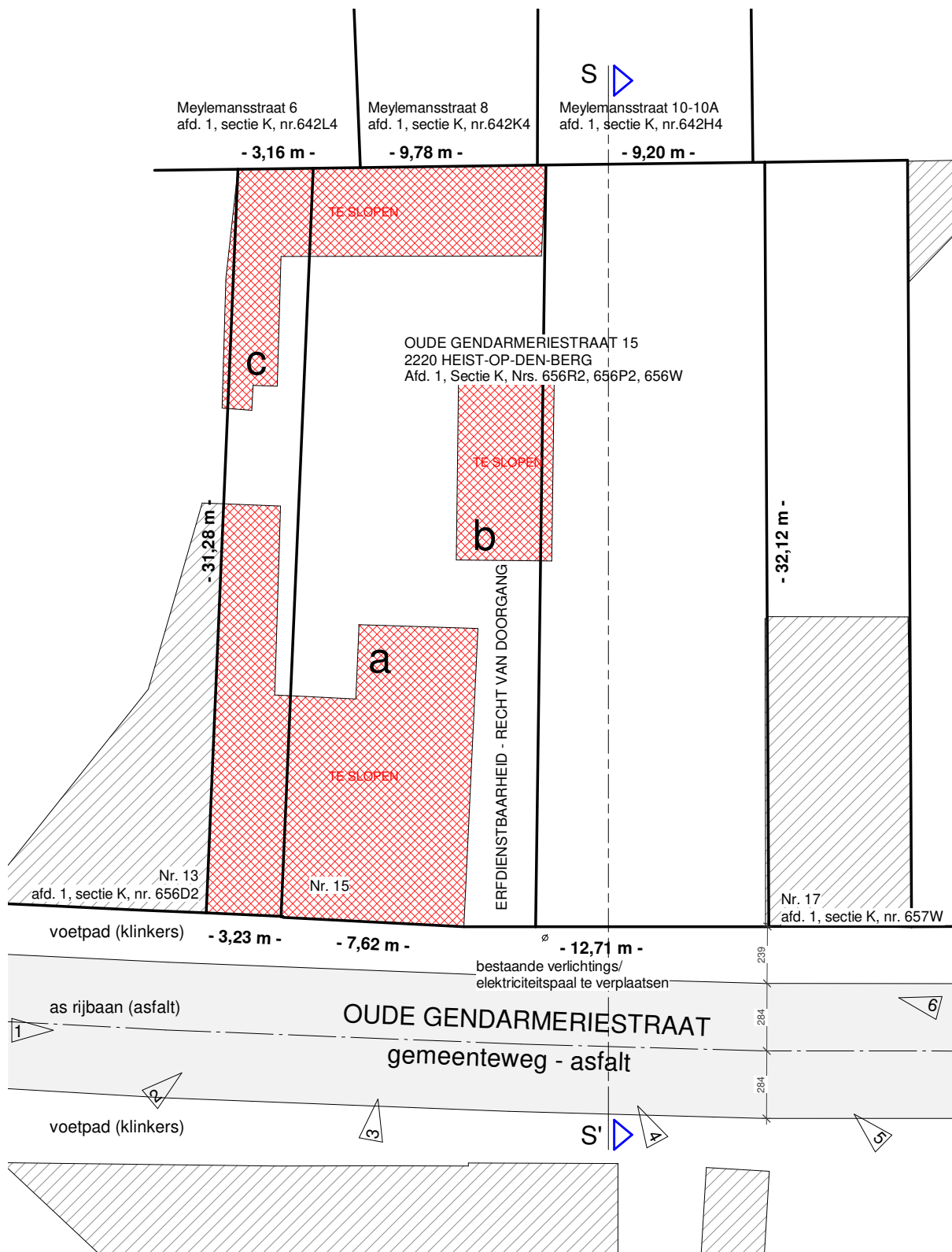
MOSSOUX ARCHITECTEN

Architectenbureau Mossoux bvba | Berlaarbaan 167 | B-2860 Sint-Katelijne-Waver | www.mossouxarchitecten.be
info@mossouxarchitecten.be | +32 (0)15 55 40 86 | BTW BE 0446.751.019 | KBC BE69 4066 0518 0178 | BIC KREDBEBB

PROJECTINFO

PROJECT	2021.12.VVB.HEI : Het bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse parking en bijgebouw.
BOUWPLAATS	Oude Gendarmeriestraat 15 B-2220 Heist-op-den-Berg
KADASTRALE GEGEVENS VERKAVELING	Afd. 1, Sectie K, Nrs. 656R2, 656P2, 656W -
BOUWHEER	Dhr. Sven Van Vlasselaer - Dhr. Glenn Van Vlasselaer Peerdekerkhofstraat 17 B-2235 Hulshout RR ₁ 81060539930 RR ₂ - T ₁ 0488 03 39 67 T ₂ 0474 92 24 47 E ₁ info@vvbuild.be E ₂ -
PROJECTARCHITECT	Architectenbureau Mossoux bvba Dhr. Nicolas Mossoux Berlaarbaan 167 B-2860 Sint-Katelijne-Waver T ₁ 015 55 40 86 T ₂ 0473 94 24 20 E nicolas@mossouxarchitecten.be





INPLANTINGSPLAN - BT

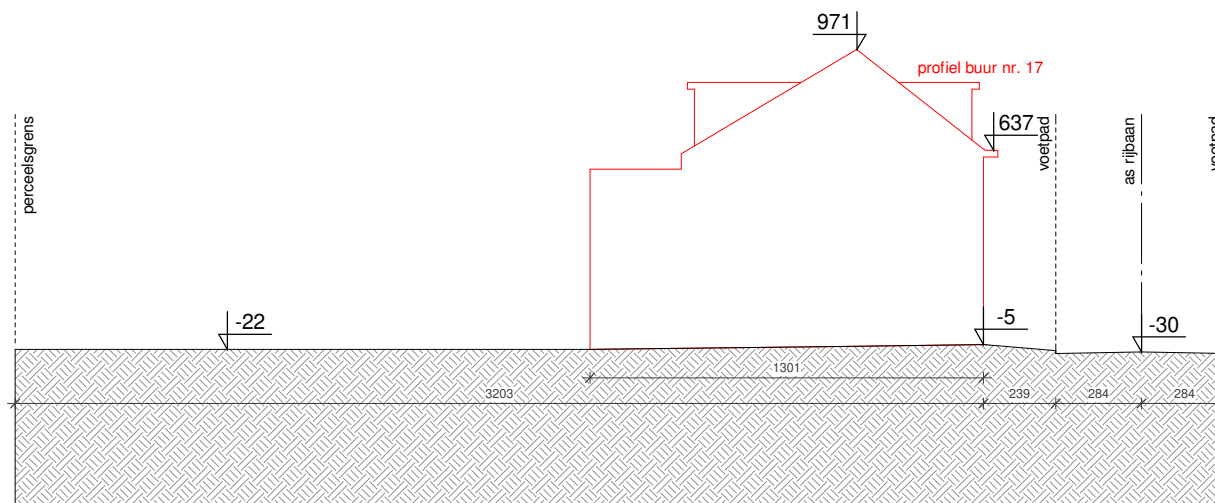


0 2 4 6 8 10m

BA 2021.12.VVB.HEI | **SCHAAL** 1:250
BLADNR [A4] | **DATUM** 01-09-2021

Architectenbureau Mossoux bvba | Berlaarbaan 167 | B-2860 Sint-Katelijne-Waver | +32 (0)15 55 40 86
Deze tekeningen blijven eigendom van Mossoux Architecten, niets hiervan mag gekopieerd, vermenigvuldigd of uitgevoerd worden zonder schriftelijke toelating van de architect.





TERREINPROFIEL SS'

BA 2021.12.VVB.HEI

BLADNR

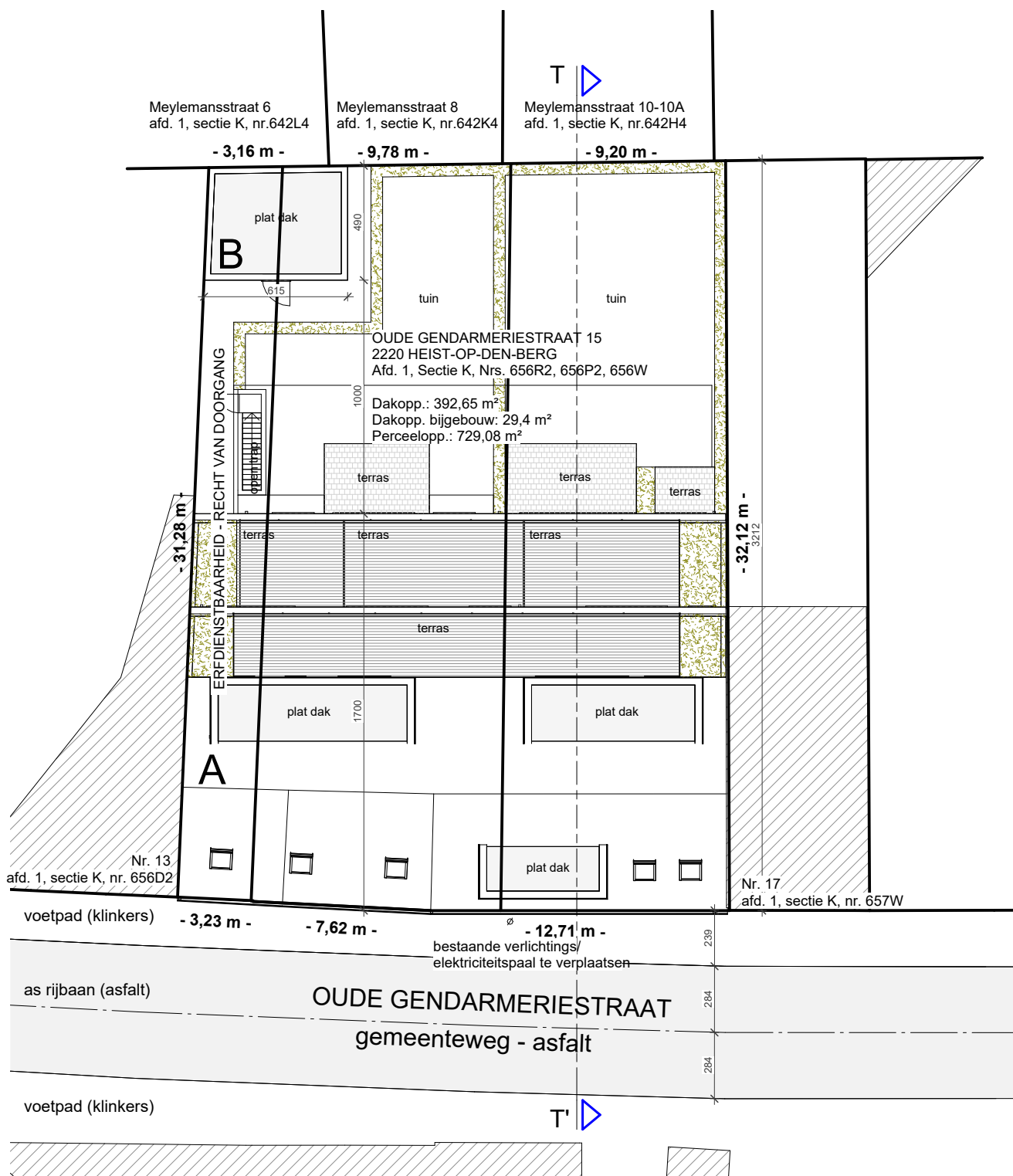
[A4]

DATUM 01-09-2021

SCHAAL 1:250

Architectenbureau Mossoux bvba | Berlaarbaan 167 | B-2860 Sint-Katelijne-Waver | +32(0)15 55 40 86 | www.mossouxarchitecten.be
Deze tekeningen blijven eigendom van Mossoux Architecten, niets hiervan mag gekopieerd, vermenigvuldigd of uitgevoerd worden zonder schriftelijke toelating van de architect.





INPLANTINGSPLAN - NT



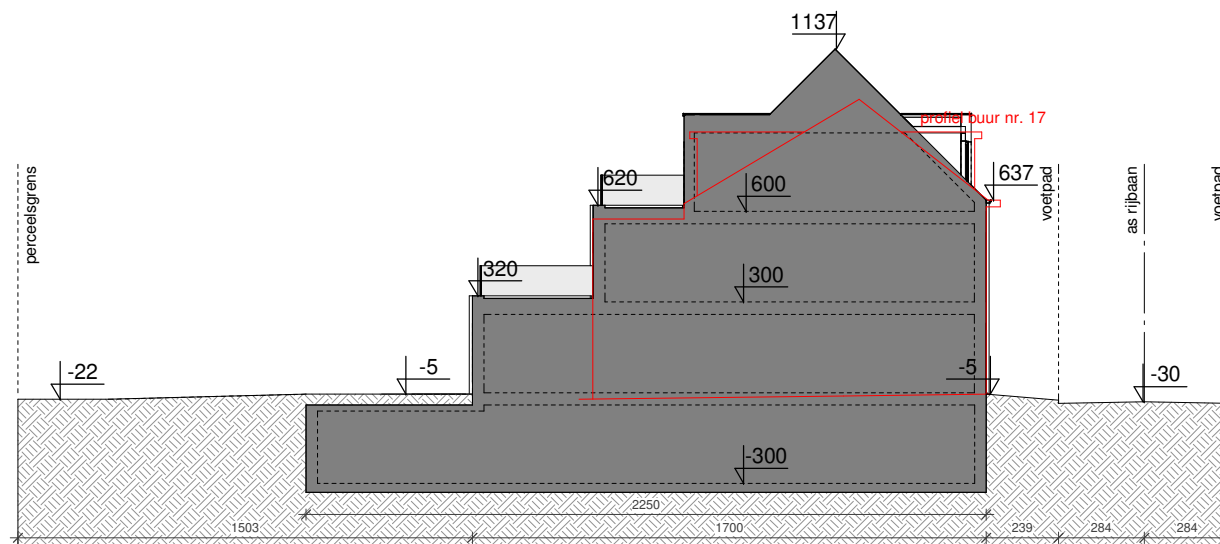
0 2 4 6 8 10m

BA 2021.12.VVB.HEI
BLADNR [A4]

SCHAAL 1:250
DATUM 20-01-2022

Architectenbureau Mossoux bvba | Berlaarbaan 167 | B-2860 Sint-Katelijne-Waver | +32 (0)15 55 40 86
Deze tekeningen blijven eigendom van Mossoux Architecten, niets hiervan mag gekopieerd, vermenigvuldigd of uitgevoerd worden zonder schriftelijke toelating van de architect.





TERREINPROFIEL TT'

BA 2021.12.VVB.HEI

BLADNR

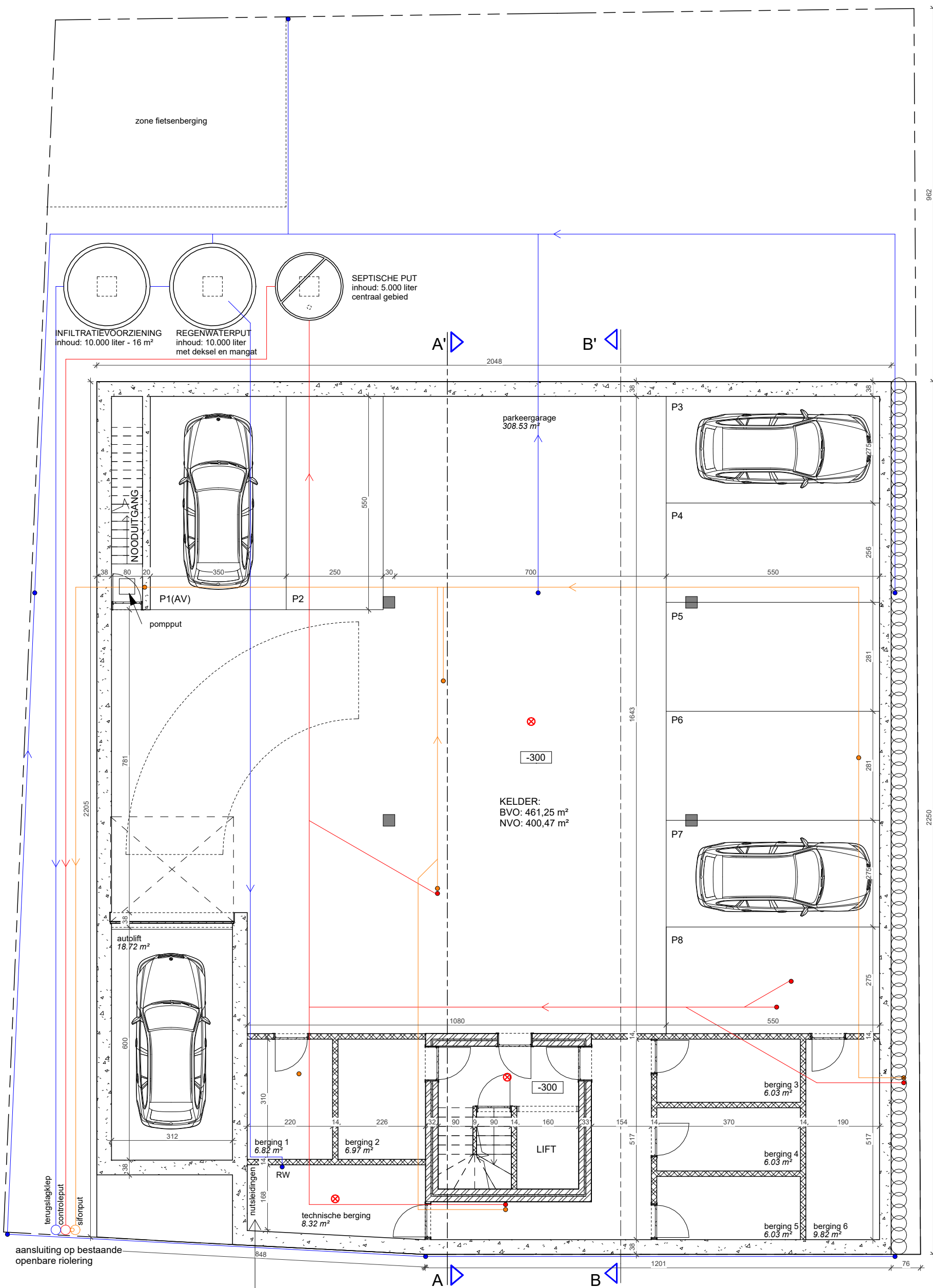
[A4]

DATUM 01-09-2021

SCHAAL 1:250

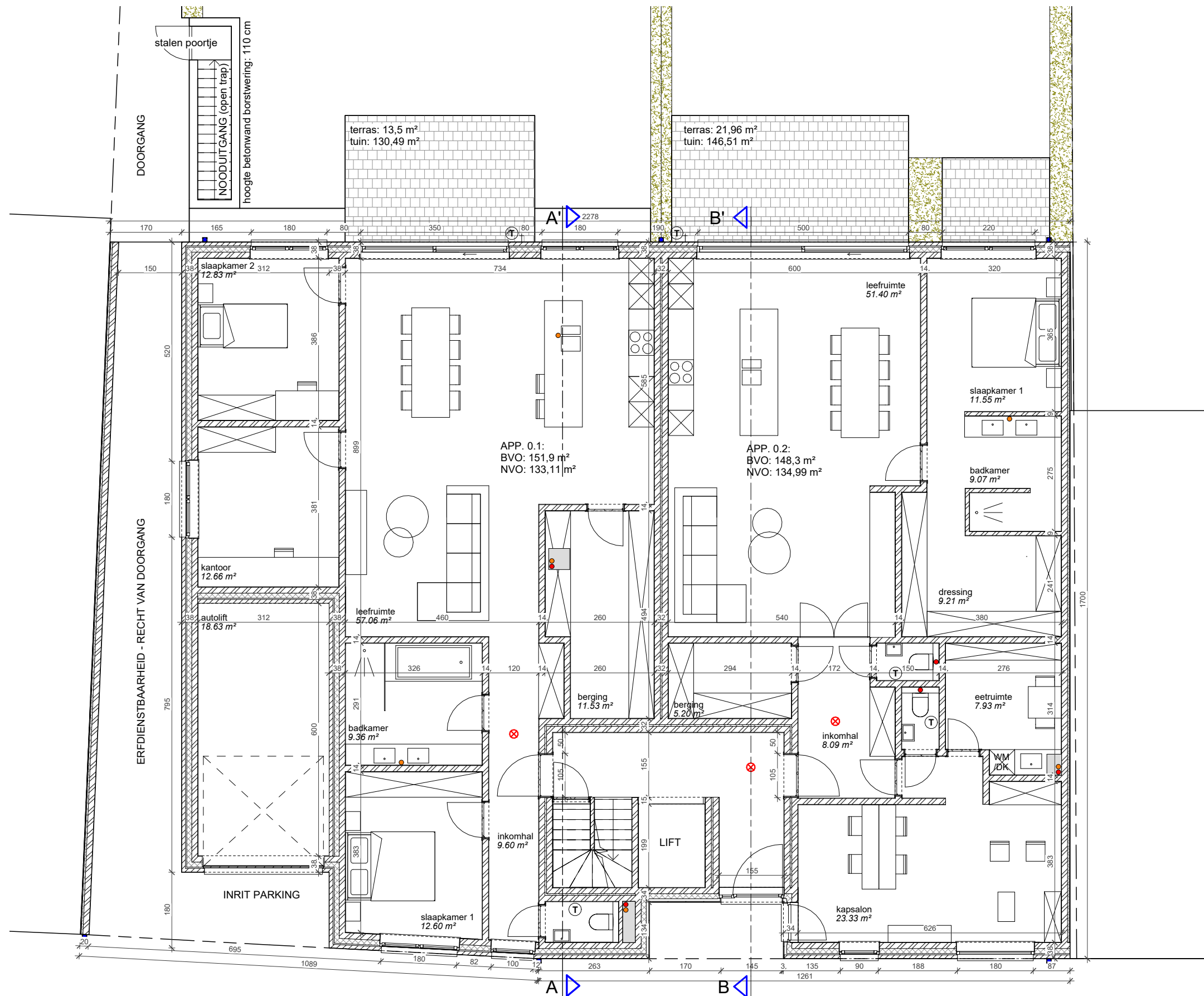
Architectenbureau Mossoux bvba | Berlaarbaan 167 | B-2860 Sint-Katelijne-Waver | +32(0)15 55 40 86 | www.mossouxarchitecten.be
Deze tekeningen blijven eigendom van Mossoux Architecten, niets hiervan mag gekopieerd, vermenigvuldigd of uitgevoerd worden zonder schriftelijke toelating van de architect.





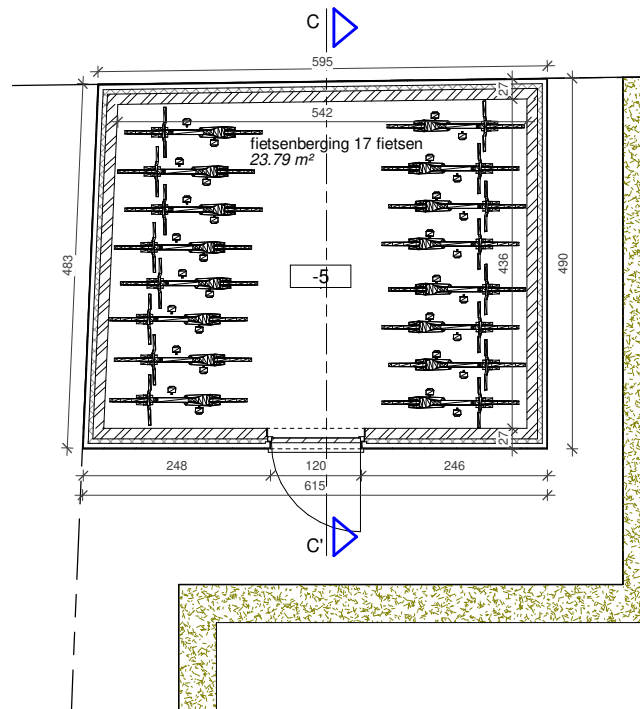
NIVEAU -01





NIVEAU 0





BIJGEBOUW - NIVEAU 0

BA 2021.12.VVB.HEI

BLADNR

[A4]

DATUM 01-09-2021

SCHAAL 1:100

Architectenbureau Mossoux bvba | Berlaarbaan 167 | B-2860 Sint-Katelijne-Waver | +32(0)15 55 40 86 | www.mossouxarchitecten.be
Deze tekeningen blijven eigendom van Mossoux Architecten, niets hiervan mag gekopieerd, vermenigvuldigd of uitgevoerd worden zonder schriftelijke toelating van de architect.





NIVEAU +01

BA 2021.12.VVB.HEI

BLADNR

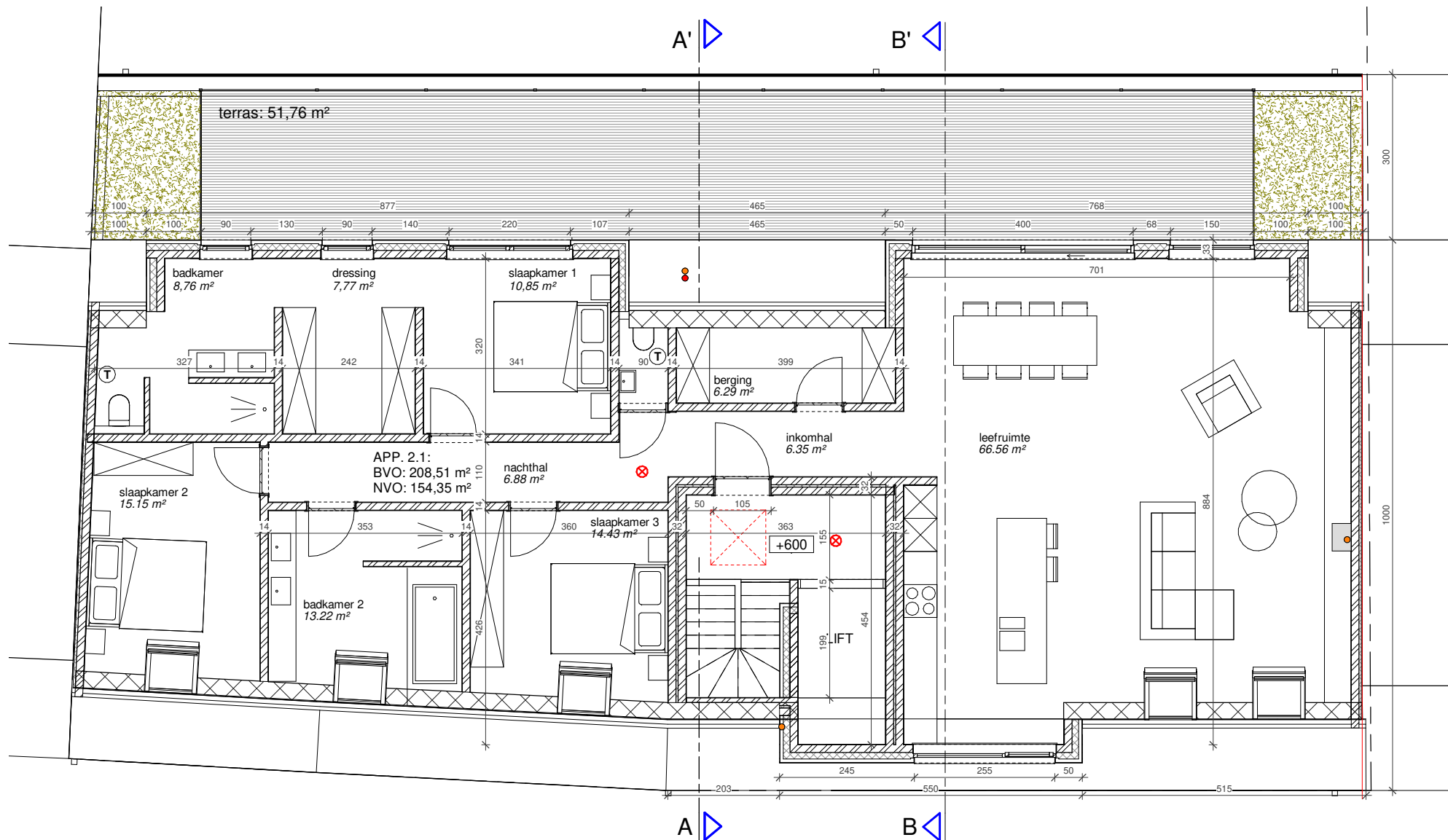
[A4]

DATUM 01-09-2021

SCHAAL 1:100

Architectenbureau Mossoux bvba | Berlaarbaan 167 | B-2860 Sint-Katelijne-Waver | +32(0)15 55 40 86 | www.mossouxarchitecten.be
Deze tekeningen blijven eigendom van Mossoux Architecten, niets hiervan mag gekopieerd, vermenigvuldigd of uitgevoerd worden zonder schriftelijke toelating van de architect.





NIVEAU +02



BA 2021.12.VVB.HEI

BLADNR

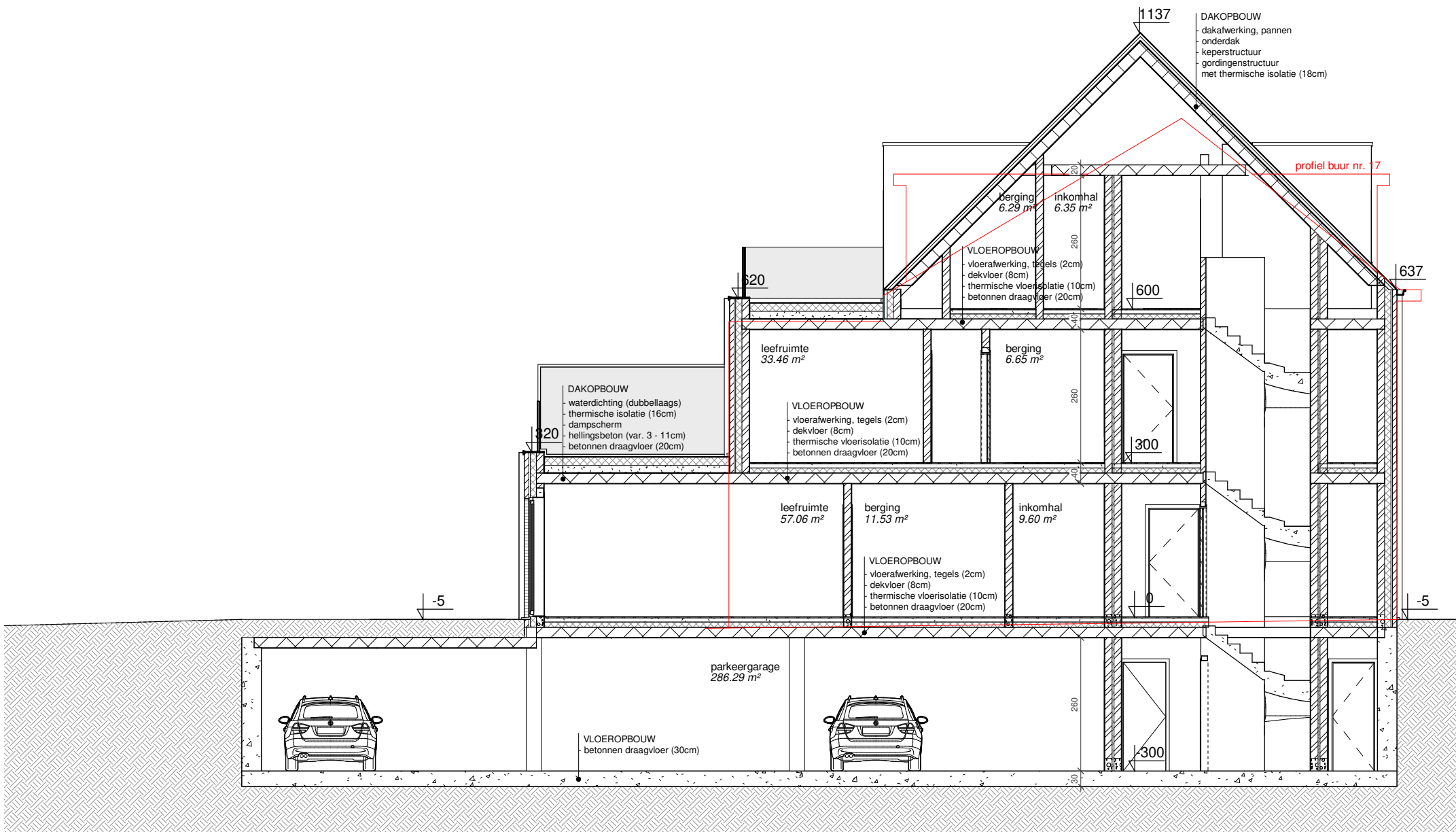
[A4]

DATUM 01-09-2021

SCHAAL 1:100

Architectenbureau Mossoux bvba | Berlaarbaan 167 | B-2860 Sint-Katelijne-Waver | +32(0)15 55 40 86 | www.mossouxarchitecten.be
Deze tekeningen blijven eigendom van Mossoux Architecten, niets hiervan mag gekopieerd, vermenigvuldigd of uitgevoerd worden zonder schriftelijke toelating van de architect.





SNEDE AA'

BA 2021.12.VVB.HEI

BLADNR

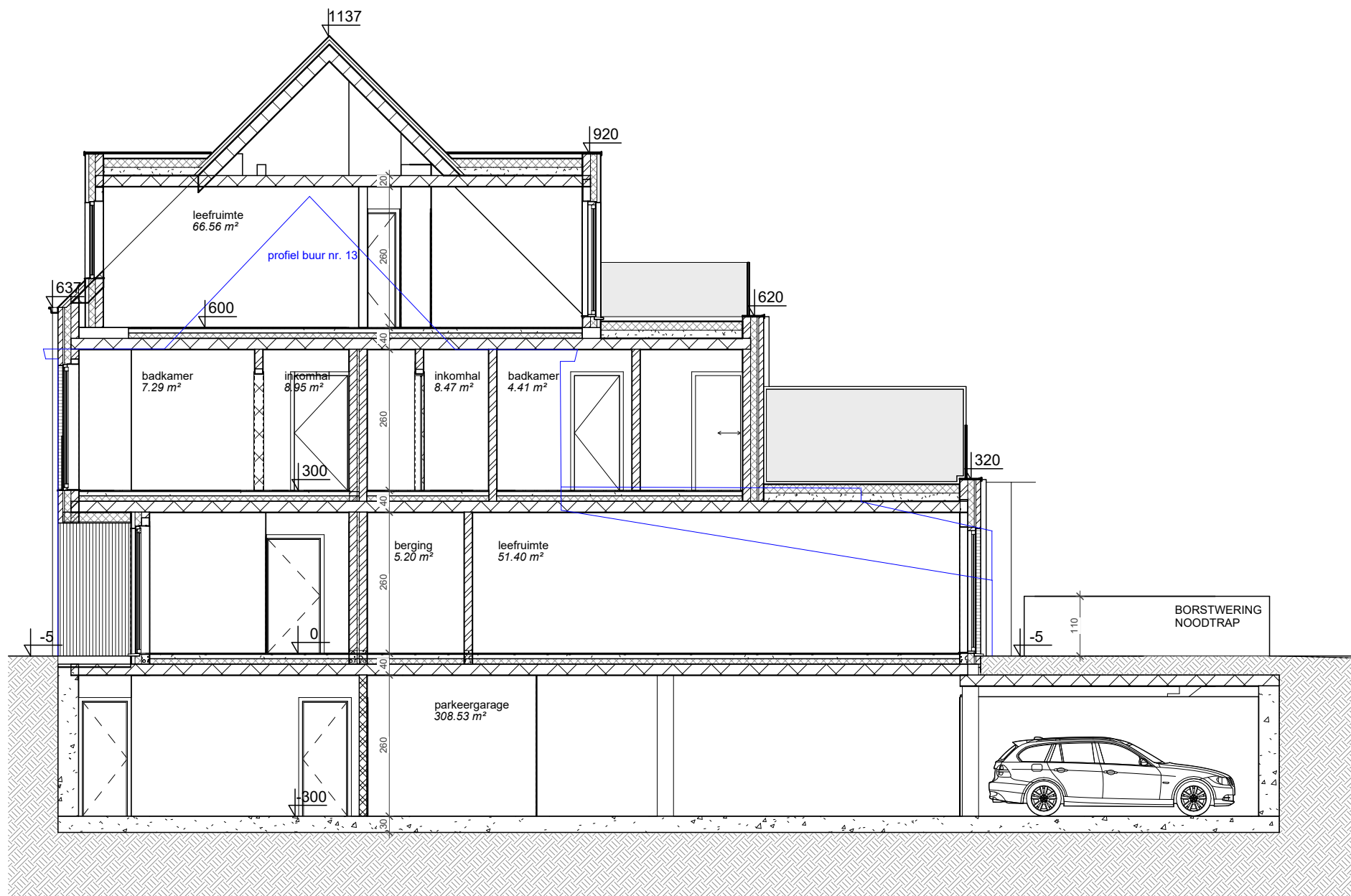
[A4]

DATUM 01-09-2021

SCHAAL 1:100

Architectenbureau Mossoux bvba | Berlaarbaan 167 | B-2860 Sint-Katelijne-Waver | +32(0)15 55 40 86 | www.mossouxarchitecten.be
Deze tekeningen blijven eigendom van Mossoux Architecten, niets hiervan mag gekopieerd, vermenigvuldigd of uitgevoerd worden zonder schriftelijke toelating van de architect.





SNEDE BB'

BA 2021.12.VVB.HEI

BLADNR

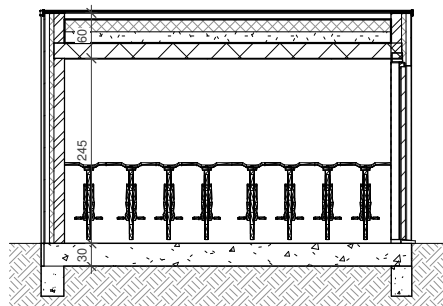
[A4]

DATUM 01-09-2021

SCHAAL 1:100

Architectenbureau Mossoux bvba | Berlaarbaan 167 | B-2860 Sint-Katelijne-Waver | +32(0)15 55 40 86 | www.mossouxarchitecten.be
Deze tekeningen blijven eigendom van Mossoux Architecten, niets hiervan mag gekopieerd, vermenigvuldigd of uitgevoerd worden zonder schriftelijke toelating van de architect.





SNEDE CC'

BA 2021.12.VVB.HEI

BLADNR

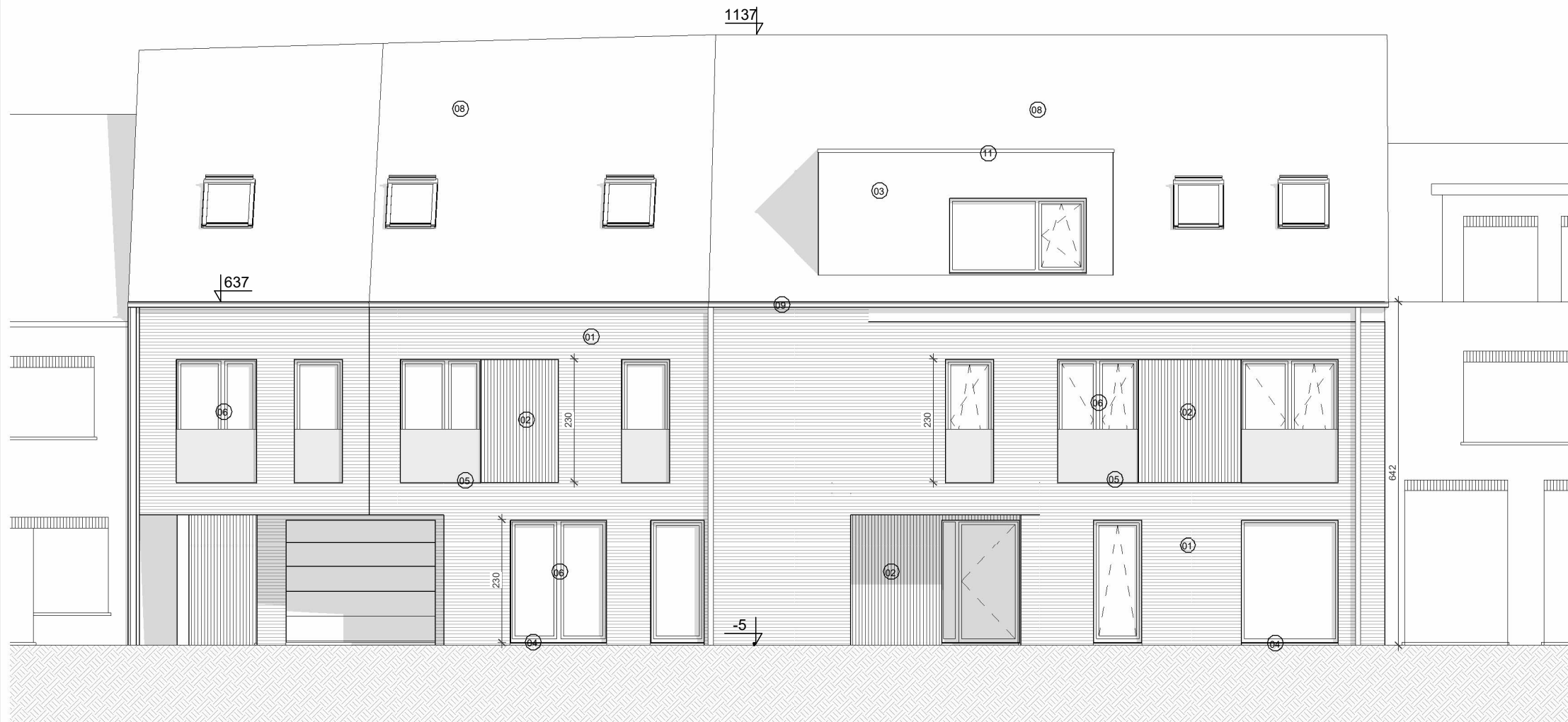
[A4]

DATUM 01-09-2021

SCHAAL 1:100

Architectenbureau Mossoux bvba | Berlaarbaan 167 | B-2860 Sint-Katelijne-Waver | +32(0)15 55 40 86 | www.mossouxarchitecten.be
Deze tekeningen blijven eigendom van Mossoux Architecten, niets hiervan mag gekopieerd, vermenigvuldigd of uitgevoerd worden zonder schriftelijke toelating van de architect.





VOORGEVEL

BA 2021.12.VVB.HEI

BLADNR

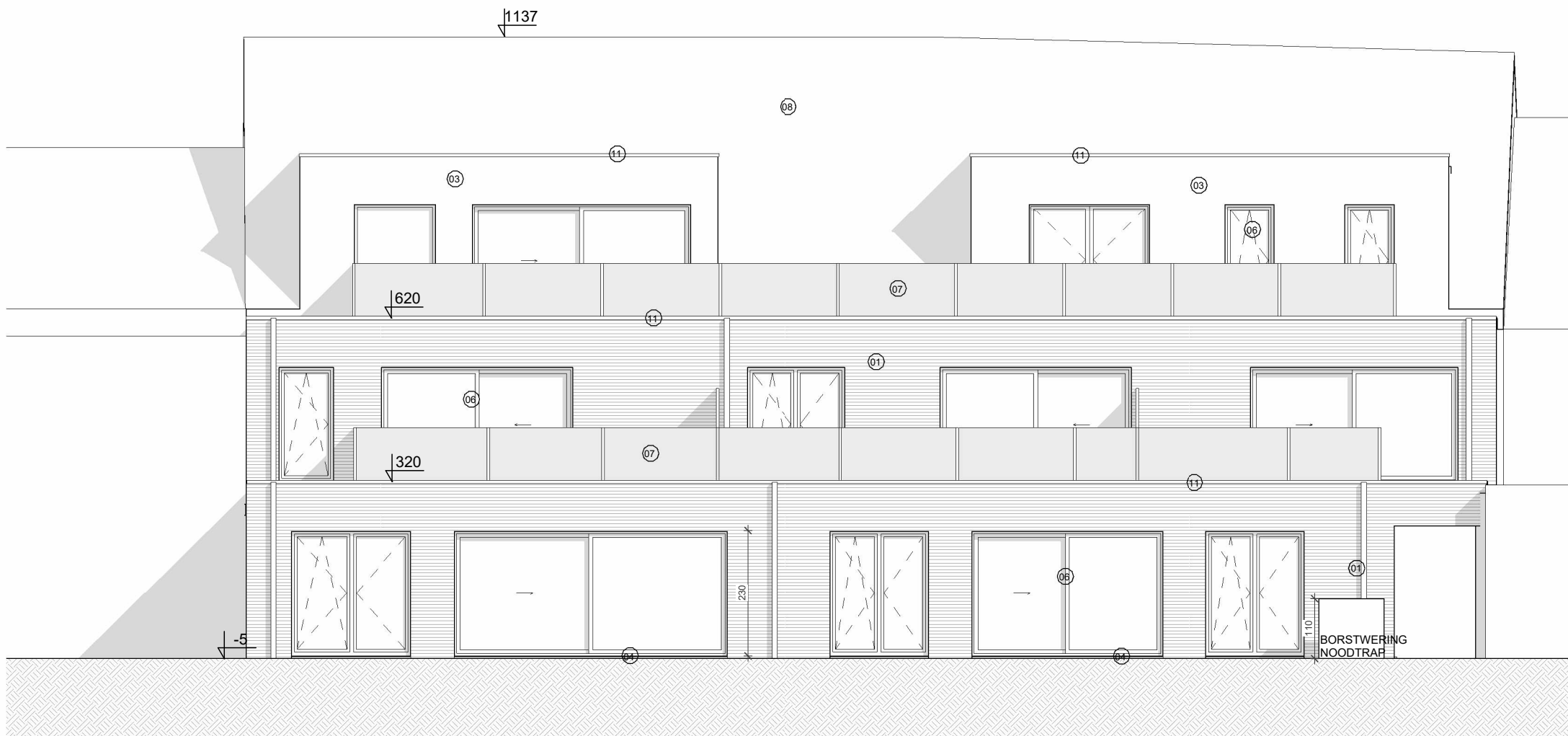
[A4]

DATUM 20-01-2022

SCHAAL 1:100

Architectenbureau Mossoux bvba | Berlaarbaan 167 | B-2860 Sint-Katelijne-Waver | +32(0)15 55 40 86 | www.mossouxarchitecten.be
Deze tekeningen blijven eigendom van Mossoux Architecten, niets hiervan mag gekopieerd, vermenigvuldigd of uitgevoerd worden zonder schriftelijke toelating van de architect.





ACHTERGEVEL

BA 2021.12.VVB.HEI

BLADNR

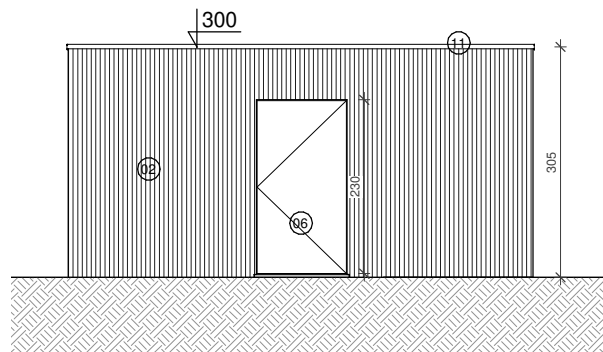
[A4]

DATUM 20-01-2022

SCHAAL 1:100

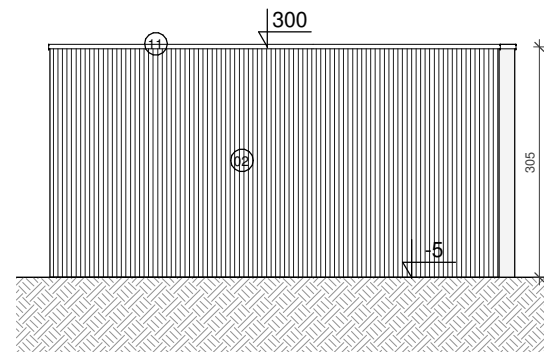
Architectenbureau Mossoux bvba | Berlaarbaan 167 | B-2860 Sint-Katelijne-Waver | +32(0)15 55 40 86 | www.mossouxarchitecten.be
Deze tekeningen blijven eigendom van Mossoux Architecten, niets hiervan mag gekopieerd, vermenigvuldigd of uitgevoerd worden zonder schriftelijke toelating van de architect.





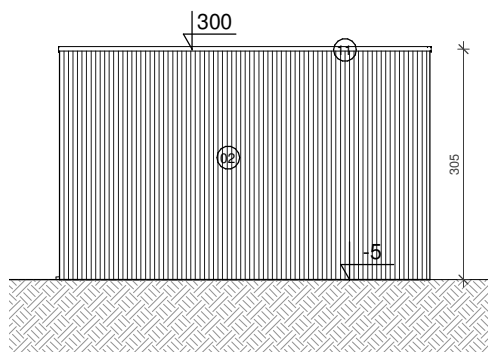
VOORGEVEL BIJGEBOUW

1 : 100



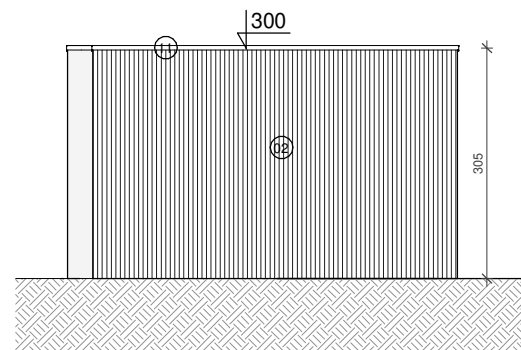
ACHTERGEVEL BIJGEBOUW

1 : 100



ZIJGEVEL RECHTS BIJGEBOUW

1 : 100



ZIJGEVEL LINKS BIJGEBOUW

1 : 100

GEVELS BIJGEBOUW

BA 2021.12.VVB.HEI

BLADNR

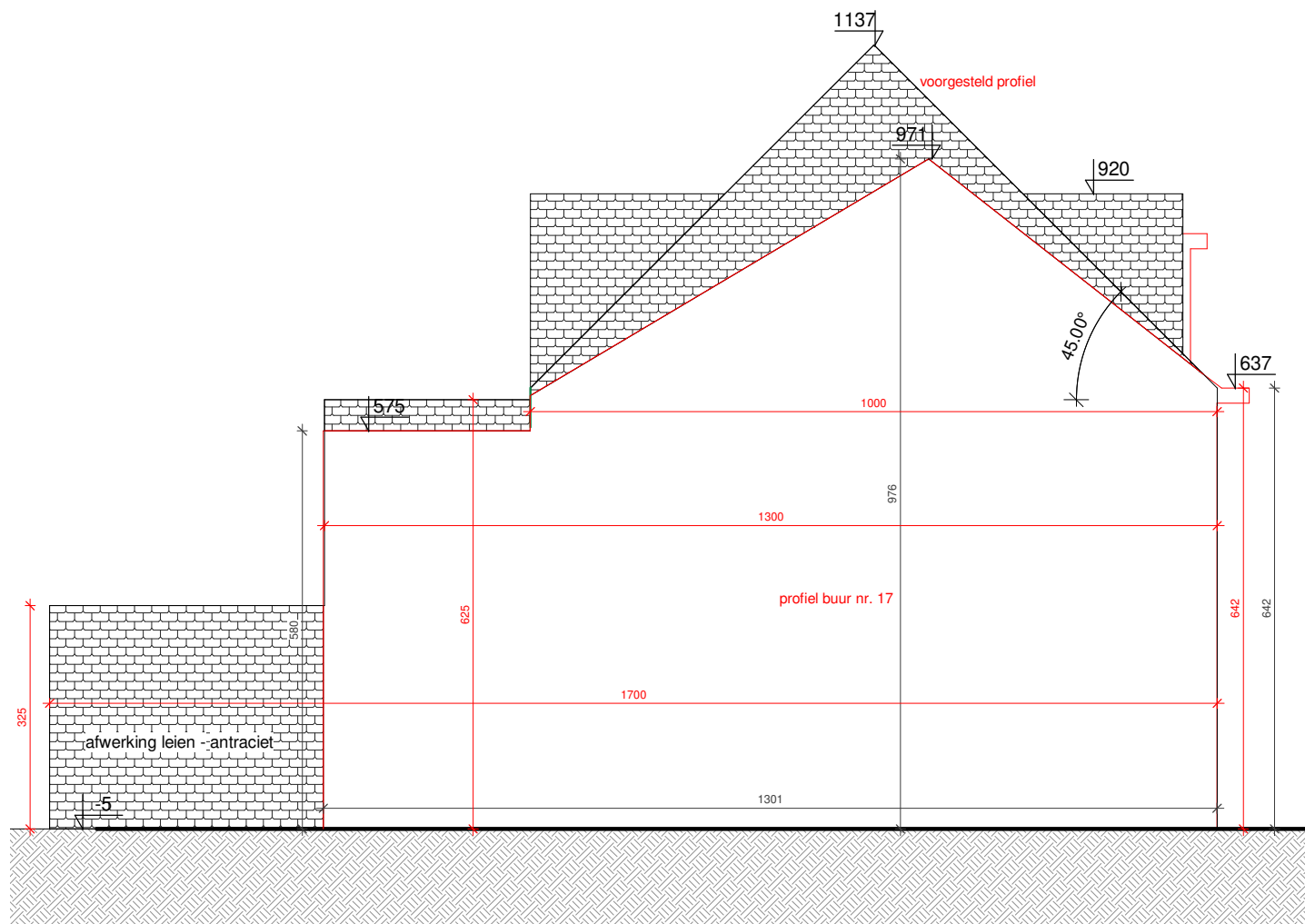
[A4]

DATUM 01-09-2021

SCHAAL 1:100

Architectenbureau Mossoux bvba | Berlaarbaan 167 | B-2860 Sint-Katelijne-Waver | +32(0)15 55 40 86 | www.mossouxarchitecten.be
Deze tekeningen blijven eigendom van Mossoux Architecten, niets hiervan mag gekopieerd, vermenigvuldigd of uitgevoerd worden zonder schriftelijke toelating van de architect.





ZIJGEVEL RECHTS

BA 2021.12.VVB.HEI

BLADNR

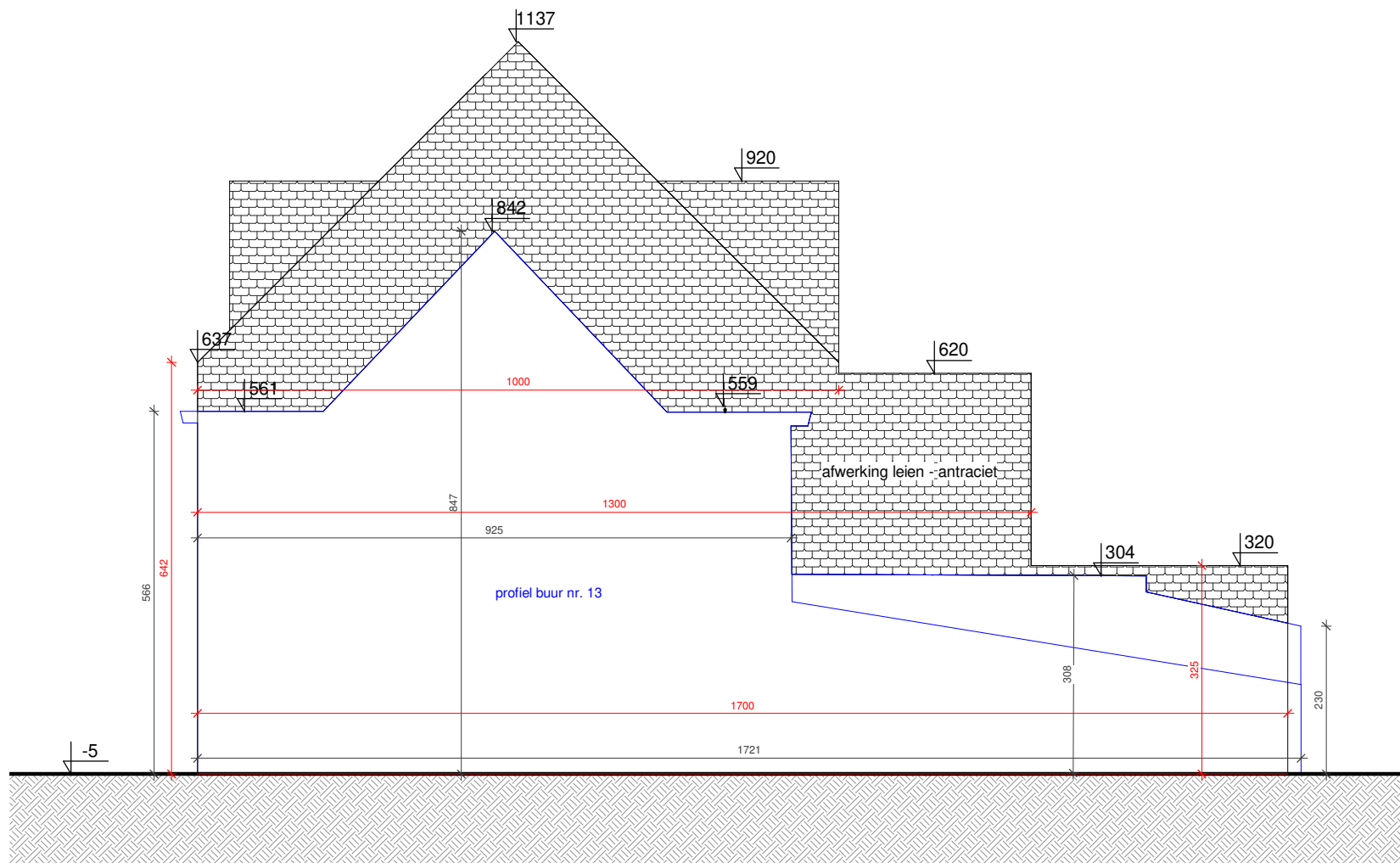
[A4]

DATUM 17-06-2021

SCHAAL 1:100

Architectenbureau Mossoux bvba | Berlaarbaan 167 | B-2860 Sint-Katelijne-Waver | +32(0)15 55 40 86 | www.mossouxarchitecten.be
Deze tekeningen blijven eigendom van Mossoux Architecten, niets hiervan mag gekopieerd, vermenigvuldigd of uitgevoerd worden zonder schriftelijke toelating van de architect.





ZIJGEVEL LINKS

BA 2021.12.VVB.HEI

BLADNR

[A4]

DATUM 17-06-2021

SCHAAL 1:100

Architectenbureau Mossoux bvba | Berlaarbaan 167 | B-2860 Sint-Katelijne-Waver | +32(0)15 55 40 86 | www.mossouxarchitecten.be
Deze tekeningen blijven eigendom van Mossoux Architecten, niets hiervan mag gekopieerd, vermenigvuldigd of uitgevoerd worden zonder schriftelijke toelating van de architect.



INPLANTING

	bestaande bebouwing: naburige percelen		tuin
	bestaande bebouwing: af te breken		extensief groendak
	hellend dak		talud
	plat dak		waterloop
	perceelsgrens		
	wijziging rooilijn		
	verkeersbord		
	verlichtingspaal		
	foto-opnamepunt		
		BESTAANDE INFRASTRUCTUUR: boven grondse elektriciteitsleiding	
		ERFDIENSTBAARHEDEN: geen	
		AANWEZIGE NUTSVOORZIENINGEN: riolering, elek., gas, drinkwater, telecomm.	

PLAN - DOOSNEDE

	gevelmetselwerk		steenslag
	zichtbeton		volle grond
	snelbouwmetselwerk		extensief groendak
	betonsteenmetselwerk		grind
	cellenbeton		groenzone
	natuursteen		terrasafwerking hout
	harde isolatie		terrasafwerking steen
	zachte isolatie		
	gewapend beton		rookmelder
	prefab beton		
	geprofileerde staalplaat op gordingenconstructie		
	welfsels		
	houten draagvloer		
	chape		
	afgewerkte vloerpas (aanzicht/ snede)		afvoer afvalwater
	afgewerkte vloerpas (plan)		afvoer fecaalwater
	aftappunt regenwaterrecuperatie		afvoer hemelwater
	buitenkraan		afvoer centrale verwarming
	leidingenschacht		afvoer ventilatie
			afvoer dampkap

GEVELMATERIALEN

BESTAANDE GEVELMATERIALEN	NIEUWE GEVELMATERIALEN
<i>niet van toepassing</i>	01 GEVEL: gevelsteen, wit
	02 PLAATMATERIAAL: hout, natuurkleur
	03 PLAATMATERIAAL: aluminium, zwart
	04 DORPEL: blauwe hardsteen
	05 DORPEL: aluminium, zwart
	06 BUITENSCHRIJNWERK: aluminium, zwart
	07 BALUSTRADE: glas
	08 DAKBEDEKKING: leien, grijs
	09 GOOT: zink, antraciet
	10 REGENWATERAFVOER: zink, antraciet
	11 DAKRAND: aluminium, zwart

VERORDENING HEMELWATER

horizontale dakoppervlakte	422,05 m²	groendak	0 m²
HEMELWATERPUT		INFILTRATIEVOORZIENING	
inhoud	10.000 liter	inhoud	10.000 liter
aftappunten:		oppervlakte	16 m²
toiletten	8		
buitenkranen	2		

LEGENDE

